



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

בס"ד

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 5/2025 בתאריך 5.11.2025

מינהל קהילתי לב העיר ירושלים 510496052

משתתפים (חברי הנהלה – הרכב חוקי): זאב ארץ – יו"ר, יוסף שטרנברג, דבורה וילשנסקי, תיאורה סימן טוב, תמר טייאר, שלמה פוקס, רוני סילפן, דר' בוורלי גריבץ, דב קינן.
חברי הנהלה חסרים: שרית נקש אלבוז, אלונה זנדמן, יובל יעקב.
משתתפים שאינם חברי הנהלה: יקי חרל"פ – מנכ"ל, שרה קשאני.

סיכומים והחלטות:

החברים מתבקשים להגיע לישיבה בזמן.

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מתאריך 14.9.25:

החלטה: מאושר.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים וכ"א מתאריך 4.11.25:

החלטה: מאושר.

3. חידוד נהלי בקרה – רוני סילפן

בשנה האחרונה התגלו בכמה מרכזים קהילתיים מקרים של התנהלות כספית לא תקינה, והוצאה הנחייה מטעם החברה למתנ"סים לחדד את הנהלים. באחריות הדירקטוריון להבטחת מינהל תקין, בקרה פנימית והגנה על כספי הציבור מתוך שקיפות מלאה.
במקומות בהם לא פעלו לפי נהלים, היה גם היעדר הפרדת תפקידים והיעדר תיעוד ודיווחים שגויים, וזה עלול להביא למקרי מעילה בכספים. ולכן ההנהלה צריכה ולוודא שתהליכי הבקרה אכן נאכפים.

4. הקמת ועדת תקשורת ויח"צ

המינהל ממוקם במרחק מהתושבים בשכונות מרוחקות וצריך לתת מענה ולקיים פעילויות בכל האזורים, ולא רק במינהל, במקביל יש לפעול לפרסום הפעילויות לכל התושבים.
בנוסף, בשנה וחצי האחרונים פנינו לעירייה על בעיות במרחב הציבורי שעולות מהשטח והן לא נענות. לכן אנו נדרשים לפעול בצורה נכונה מול העירייה כדי לקבל התייחסות לבעיות הרבות שיש במרחב של לב העיר ולא מקבלות מענה.
בוועדת הכספים הוחלט על הקמת ועדת תקשורת ויח"צ. הוועדה תפעל בסיוע של מיכל הראל, העובדת החדשה שנבחרה לתפקיד פרסום ושיווק. הוועדה תפעל לשווק את הפעילות שלנו לתושבים וגם לנהל את הטיפול בבעיות שלנו מול העירייה בצורה נכונה.
הוחלט להקצות לטובת העניין 10 אלש"ח לחודש, עד לסוף השנה לטובת שיווק, יח"צ ודיגיטל, ובהמשך לראות איך הדברים מתקדמים לקראת תקציב 26.

החלטה: מאושר. תיאורה תוביל את הוועדה עם דב, יחד עם בוורלי ויוסי.



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

5. יציאה לקול קורא לבחירת מועמד במקום אופיר באזור בחירה מס' 6

החלטה: מאושר.

6. עדכוני מנכ"ל לפתיחת השנה:

- מעונות – בכל אחד מהמעונות יש רישום יפה של 57 ילדים.
- חוגים – החלה התעוררות של רישום ופתיחת חוגים לאחר החגים.
- שיפוץ במימון ביטוח לאומי – עומד להסתיים. אנחנו בשלבים אחרונים של הצטיידות.
- התקנת מעלית – המעלית הגיעה לארץ. אנחנו מקווים לסיום העבודות אשר גורמות לסבל רב.
- פסטיבל "אורות בנחלאות" – יתקיים בכל ימי חנוכה כמו בכל שנה. יש כבר הזמנות מקבוצות.
- אתמול נקלט מנהל יחידת נוער – אוראל שבת, אשר יוביל גם את הצוות הקהילתי והחוגים.
- משכנות האומה – נפתחה שלוחה חדשה. יש מנהלת מטעם העירייה, נקלט אב בית ובקרוב תיקלט גם מזכירה והמקום מתחיל לפעול.
- הפעלת המקום מורכבת בשל השותפות עם העירייה ויד לבנים, ואנו לומדים את הנושא תוך כדי תנועה

7. שונות

דב מבקש לבדוק האם ניתן לעזור לקהילה בשכונת משכנות האומה להשתמש באולם בית הכנסת "דורות ראשונים".


זאב ארץ

יו"ר המינהל הקהילתי