



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

בס"ד

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 1/2025 בתאריך 8.1.2025

משתתפים (חברי הנהלה – הרכב חוקי): ד"ר אופיר לנג – יו"ר, זאב ארץ, יוסף שטרנברג, דבורה וילשנסקי, דינה מור יוסף, שלמה פוקס, תיאורה סימן טוב, רוני סילפן, דר' בוורלי גריבץ, שרית נקש אלבוז, אלונה זנדמן, יובל יעקב.
משתתפים שאינם חברי הנהלה: יקי חרל"פ – מנכ"ל, שרה קשאני.

סיכומים והחלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מתאריך 10.11.24:

החלטה: מאושר.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים וכ"א מתאריך 9.12.24:

החלטה: מאושר.

3. אישור פרוטוקול ועדת כספים וכ"א מתאריך 6.1.25:

החלטה: מאושר.

4. עדכונים בנושאים קהילתיים ועירוניים - אופיר

- עדיין מחפשים עובד שיהיה אחראי על המחסומים. בשלב זה פנינה ציונוב מונתה לתפקיד.
- בהמשך לפגישה שהתקיימה עם ראש העיר, יובל ואופיר יקיימו שיחה עם עדן לגבי פתיחת המחסומים, שילוט לשמירה על שקט, אכיפה מוגברת ומצלמות ברחבי השכונה.
- עבודות הרכבת הקלה – עדיין אין תאריך סופי לתחילת העבודות.
- משכנות האומה – דינה ועלא עובדים על כתב התנגדות לגבי הבנייה המסיבית בשכונה למזעור נזקים: הקמת בניין רב קומות, חפירות להנחת מסילות לרכבת הכבדה, ארובות שפולטות עשן המהווים נזק תברואתי ובריאותי.
- מבנה יד לבנים – לאחר פגישה בעירייה הוחלט שהמבנה יהיה בחסות העירייה, בניהול משותף של המינהל הקהילתי ויד לבנים, בהתאם להסכם שנחתם בין הצדדים, אותו אנו מבקשים כעת לעגן במסמך משותף עם העירייה.
- לכן המבנה יהיה עירוני ומשכך הוצאות חשמל, מים וכו' יחולו על העירייה. יקי התבקש להעביר את העלויות של ההצטיידות ובנוסף יוקצה תקציב למנהל שלוחה. המבנה ייתן שירות לכלל תושבי האזור ולא רק לתושבי משכנות האומה.
- נחלאות – תיאורה תעביר ליובל רשימה של מיקומים המהווים מפגעים בטיחותיים בשכונה ומקומות לשילוט. יועבר לטיפול אגף שפ"ע.
- חניון המעלות נפתח מחדש. יהיו 30 מקומות ל-30 רכבים בעלי תו אזורי לחניה חנים. לקראת עבודות הרכבת יוכפלו מקומות החניה.



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

5. אישור תקציב 2025

זאב מציג את התקציב לשנת 2025. התקציב נבנה בצורה שמרנית וסודר מחדש על מנת לאפשר עבודה מסודרת ושקופה. כל תחום אמור לכסות את עצמו בתוספת 10% תקורה למינהלה. יחסית לשנת 2024, התקציב גדל בכ-1.5 מיליון ₪.
החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד את התקציב לשנת 2025. היות ובעת הכנת התקציב לא עלה נושא יד לבנים, יוכן נספח לתקציב ויועבר לאישור ההנהלה.

6. אישור מבקר פנים

בישיבה הקודמת בחרנו במבקר הפנים אריה ברסקי, אנו נדרשים לאשרר את בחירתנו, לאחר שוועדת הביקורת החדשה אישרה אותו.
החלטה: מאושר.

7. עדכונים שוטפים – יקי

- פברואר יוצא מן הכלל – יתקיימו שלושה אירועים בתחום צמי"ד: הרצאה, פעילות לנוער וסדנת שף בשילוב צמי"ד ואנשים רגילים.
- מתן יצא למילואים לשלושה חודשים.
- נקלטה רכזת נוער חדשה – הודיה וכן עובדת קהילתית חדשה – הדסה עובד.
- תוקם בקרוב גינה הידרופונית שתופעל על ידי סטודנטים וקשישים. וחממה ע"ש רוני שפיטלניק ז"ל שתופעל ע"י הקהילה והקשישים.
- אורות בנחלאות – כמידי שנה, גם השנה במהלך ימי חנוכה חגגנו את אורות בנחלאות. הגיעו כ-5,000 איש מכל רחבי הארץ, הוקרן מיצג אור-קולי על המבנה ההיסטורי שלנו.
- בקרוב יתחיל בע"ה השיפוץ שלנו במימון הביטוח הלאומי לטובת הקשישים והעירייה בנושא התיירות. השיפוץ ישרת כמובן את כלל המגזרים והגילאים

יו"ר המינהל הקהילתי