



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

בס"ד

פרוטוקול ישיבת הנהלה מספר 3/2025 בתאריך 4.6.2025

משתתפים (חברי הנהלה – הרכב חוקי): ד"ר אופיר לנג – יו"ר, זאב ארץ, יוסף שטרנברג, דבורה וילשנסקי, שלמה פוקס, רוני סילפן, דר' בוורלי גריבץ, שרית נקש אלבו, אלונה זנדמן, דינה מור יוסף, תמר טייאר.
חברי הנהלה חסרים: יובל יעקב, תיאורה סימן טוב,
משתתפים שאינם חברי הנהלה: יקי חרל"פ – מנכ"ל, רו"ח רוני ישראלי, רו"ח אריאל ויינר – ועדת ביקורת, שרה קשאני.

סיכומים והחלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה מתאריך 1.4.25:

החלטה: מאושר.

2. אישור פרוטוקול ועדת כספים וכ"א מתאריך 27.5.25:

החלטה: מאושר.

3. אישור דו"ח כספי 2024

רו"ח רוני ישראלי והמנכ"ל סקרו את הדוח הכספי לשנת 24 ניתן לראות כי המחזור גדל בכמעט שלושה מיליון ש. כמעט 300 אלף ש. גידול בהכנסות העצמיות, וכן גידול בפעילות המינהל ובאירועי חוץ. סך הכל מחזור הפעילות יותר מ-16 מיליון ש. ובתוכם כ-1.9 מיליון ש. שירותים ללא תמורה, כמו מבנים ושכר מנהל. סך היתרה לסוף השנה, עודף של 175 אלף ש. רואי החשבון ציינו כי הדוח נקי ללא הערות, הוגש בצורה מקצועית ומראה על צמיחה מרשימה בפעילות המינהל. ההנהלה מודה לצוות לרו"ח, לצוות המקצועי במינהל ולוועדת הכספים, על חלקם בעבודת הכנת הדו"ח הכספי והמילולי לשנת 2024 לאישור ההנהלה.
רו"ח אריאל ויינר נציג וועדת הביקורת מאשר כי בדקו את הדו"ח והוא מאושר על ידם ומהם ממליצים להנהלה לאשרו
החלטה: ההנהלה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2024, בכפוף לאישור הסוכנות היהודית.

4. אישור דו"ח מילולי 2024

החלטה: ההנהלה מאשרת את הדו"ח המילולי לשנת 2024, בכפוף לאישור הסוכנות היהודית.

5. פרידה מדינה מור יוסף

ההנהלה מבקשת להודות לדינה מור יוסף על 7 שנות התנדבות משמעותית למען תושבי שכונת משכנות האומה והמינהל הקהילתי, בנעימות, מסירות ומקצועיות.



מינהל קהילתי לב העיר
ירושלים בע"מ חל"צ

6. בחירת נציג הנהלה לשכונת משכנות האומה

לאחר פרסום "קול קורא", מר דב קינן, היחיד שהגיש את מועמדותו כנציג הנהלה לשכונת משכנות האומה. דב מציג את עצמו בפני חברי הנהלה, שואף לגבש מנגנון עם ועד פעילים, כדי שקול התושבים ישמע, ולהתאים את הפעילויות לצרכי התושבים.

החלטה: לאחר הצבעה, הוחלט להמליץ על דב כנציג הבא של שכונת משכנות האומה.

דב יעביר את טפסי ההרשמה לסוכנות היהודית לאישור.

הנהלה תבקש מדב להשתתף בהכשרה מטעם החברה למתנ"סים, להכרת עולם המינהלים הקהילתיים, והמחויבות לתפקיד.

7. עדכוני סטטוס ובקרה - אופיר

- גיל גורני, מנהל אגף תברואה, הציע להתקין דחסנית חדשנית קטנה בכניסה לשכונה ברחוב הנצי"ב פינת הלבנון, וזאת במטרה לפתור את הבעיה של כמויות האשפה והלכלוך באזור.

החלטה: ההנהלה מבקשת לקדם את דחסנית חדשנית קטנה כפי שהוצג בישיבה משני צידיו של רחוב הלבנון, **בכפוף** למיקום הדחסנית בתיאום עם המינהל הקהילתי, ובחינת התאמה לאופי השכונה.

- התקיים סיור בשערי חסד ונחלאות דרום בהשתתפות בוורלי, זאב וגורמי מקצוע בעירייה, בנוגע לשדרוג ושיפור השכונה, תשתיות ונראות מקומות ציבוריים. הועברה פרוגרמה לבדיקה.
- עבודות הרכבת הקלה – בעוד כשבוע יתחילו עבודות תשתית מעקפים. בעוד חודש יבטלו את כל החניות בשמואל הנגיד ולאחר מכן יבצעו עבודות חפירה ברחוב המלך ג'ורג'.
בחניון המעלות יוקצו 50 חניות לטובת בעלי תו אזורי.

8. עדכונים שוטפים – יקי

- אתמול נפתח קורס לפעילי חירום בהובלת שלמה.
- הרחבת הפעילות בתחום הקיימות – בהובלת אלונה. הקמנו בחצר גינה הידרופונית, חווה אקוואפונית, וחידשנו את החממה הקהילתית. בקרוב יתקיים כנס קיימות לגיוס פעילים בתחום.
- הרחבת הפעילות לגיל השלישי – קפה בשליקס בימי רביעי, מנוהל ע"י מתנדבים, קורס מספרי סיפורים ומועדון תרבות הלאדינו.
- השבוע התחילו בהתקנת מעלית בבית פריד ובשבוע הבא יתחילו גם במינהל. בנוסף, הסתיים שלב א' של שיפוץ החצר בשת"פ עם העירייה וביטוח לאומי. שלב ב' – שיפוץ שירותים ושיפוץ האולם יתחילו בקרוב.
- אנחנו ממשיכים לתת שירות לתושבים בנושא המחסומים ועד להסדרת הנושא מול מנת"י.
- בוצע סקר שביעות רצון בקרב העובדים והתוצאות טובות ומראות על המשמעות של המינהל עבור הקהילה.

ד"ר אופיר לנץ

יו"ר המינהל הקהילתי